

Project: 31 woningen Bloementuin Barneveld fase 3A
Woningtype: Hoekwoning bnr 19
Versiedatum: 20 maart 2023

Na aankoop van uw woning worden onderstaande opties in een gesprek met de kopersbegeleider van Van de Kolk Bouw toegelicht.

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
<u>Ruwbouw</u>				
Buiten				
WI001	Buitenkraan (vorstvrij) Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	655,00
WI004	Schrobput bij buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een schrobput ter plaatse van de optionele buitenkraan. De schrobput wordt aangesloten op de riolering van de woning. Uitsluitend in combinatie met optie buitenkraan. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	335,00
Begane grond				
AL150	Positie keuken en woonkamer omwisselen De positie van de woonkamer en de keuken worden omgedraaid. De elektra- en keukenaansluitingen verplaatsen conform optietekening. Het is niet mogelijk om de afzuig- en inblaasventielen op een andere positie te plaatsen dan aangegeven op tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	2.950,00
AL540	Kruipluik in bergingsvloer Het aanbrengen van een geïsoleerd kruipluik bij de achterzijde van de aangebouwde berging.	_____	<input type="checkbox"/>	375,00
Berging				
AL535	Isoleren aangebouwde berging Het isoleren van de berging door het toepassen van wand-, dak- en vloerisolatie. De buitenmaat van de berging blijft gelijk, de binnenmaat wordt kleiner door het toepassen van een spouwmuur. De wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond wordt voorzien van spackspuitwerk. De vloer wordt niet nader afgewerkt. De binnenwanden van de berging worden uitgevoerd in kalkzandsteen, het dak is een geïsoleerde kanaalplaat. Deze optie is exclusief uitbreiding van de verwarmings- en ventilatie installatie. De ruimte voldoet hierdoor niet aan het bouwbesluit als "verblijfsruimte" en blijft derhalve uitgevoerd als zgn. "onbenoemde ruimte". Er wordt natuurlijke ventilatie toegepast. Uitvoeren conform tekening. ** De standaard kanteldeur is niet geïsoleerd; maak hiervoor een keuze uit de geïsoleerde sectionaldeur of de openslaande houten deuren. **	_____	<input type="checkbox"/>	9.500,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
Berging				
AL070	<p>Hardhouten kozijn met dichte deur tussen woning en aangebouwde berging</p> <p>Tussen de woning en de berging wordt een hardhouten kozijn met vlakke, dichte houten deur met drie-puntssluiting aangebracht.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij woningen met een gemetselde berging.</p> <p>Positie en draairichting conform tekening.</p>		<input type="checkbox"/>	3.480,00
GD001	<p>Standaard stalen kanteldeur uitvoeren met loopdeur</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kanteldeur met loopdeur in plaats van de standaard kanteldeur.</p> <p>De loopdeur wordt voorzien van een slot met gelijksluitende cilinder.</p> <p>Positie loopdeur conform tekening.</p> <p>De deur voldoet niet aan het Politiekeurmerk</p>		<input type="checkbox"/>	1.350,00
GD002	<p>Standaard kanteldeur vervangen door geïsoleerde sectionaldeur</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een handbediende, geïsoleerde sectionaldeur in plaats van de standaard stalen kanteldeur.</p> <p>De sectionaldeur wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de standaard kanteldeur.</p> <p>De deur voldoet niet aan het Politiekeurmerk</p>		<input type="checkbox"/>	1.980,00
GD005	<p>Standaard kanteldeur vervangen door houten kozijn met dubbele houten deuren</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een hardhouten kozijn met verticale groeven en dubbele houten deuren met 3-puntssluiting en veiligheidsdeurbeslag in plaats van de standaard kanteldeur.</p> <p>De kozijn-deurcombinatie wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de standaard kanteldeur.</p> <p>*</p> <p>De deuropening is bij deze optie niet voldoende breed voor een auto om te passeren.</p> <p>*</p>		<input type="checkbox"/>	5.300,00
Zolder				
AL040	<p>Dakraam 94x140</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 94x140cm. Het glas wordt uitgevoerd als dubbele (HR++) beglazing. De binnenzijde van het dakraam wordt afgewerkt met hetzelfde materiaal als de onderkant van de dakplaat.</p> <p>Positie conform optietekening; de exacte positie volgt uit de technische uitwerking van de dakconstructie en pannenmaat. De positie van het dakraam kan dus afwijken ten opzichte van de optietekening.</p> <p>**</p> <p>De aftimmeringen rond het dakraam worden niet afgeschilderd.</p> <p>**</p>		<input type="checkbox"/>	1.880,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
AL250	<p>Zolderindeling</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling conform optietekening. Er worden wanden, binnendeuren- en kozijnen (zonder bovenlicht) aangebracht en de standaard aanwezige elektrische installatie wordt aangepast.</p> <p>De wanden worden behangklaar opgeleverd, de onderzijde van de dakplaat en de vloer worden niet nader afgewerkt.</p> <p>*</p> <p>Let op! Wanneer er geen technische ruimte is getekend: houdt rekening met voldoende ruimte voor de installaties!</p> <p>*</p> <p>**</p> <p>Deze optie is exclusief vloerverwarming, dakkapellen en/of dakramen.</p> <p>**</p>	_____	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag
VV100	<p>Vloerverwarming op zolder</p> <p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping. Positie van de verdeler vloerverwarming conform optietekening.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	4.100,00
Installaties				
EL035	<p>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar.</p> <p>Positie conform tekening.</p> <p>**</p> <p>Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen.</p> <p>**</p>	_____	<input type="checkbox"/>	250,00
EL036	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie conform tekening.</p> <p>**</p> <p>Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen.</p> <p>**</p>	_____	<input type="checkbox"/>	140,00
EL039	<p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt naar een andere positie.</p> <p>Positie conform tekening.</p> <p>**</p> <p>Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen.</p> <p>**</p>	_____	<input type="checkbox"/>	195,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL043	Inbouwspot met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een inbouw LED-spot inclusief extra schakelaar. De spot heeft een inbouwmaat van 75 mm en wordt voorzien van een LED lamp. De ring uitvoeren in: RVS/WIT/ZWART (doorhalen wat niet van toepassing is). Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	435,00
EL044	Inbouwspot op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een inbouw LED-spot zonder schakelaar (volgspot). De spot heeft een inbouwmaat van 75 mm en wordt voorzien van een LED lamp. De ring uitvoeren in: RVS/WIT/ZWART (doorhalen wat niet van toepassing is). Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	305,00

Afbouw

Buiten

EL050	Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos op de voor- zij- of achtergevel, exclusief schakelaar. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	210,00
EL055	Grondkabel met schakelaar ten behoeve van tuinverlichting Het leveren en aanbrengen van een, vanaf de gevel gemeten, 15 meter lange grondkabel op rol nabij de achtergevel. De kabel wordt aangesloten op een aparte schakelaar.	_____	<input type="checkbox"/>	395,00
EL056	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op dezelfde hoogte als de overige buitenlichtpunten. Het lichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar voor buitenverlichting. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	140,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL060	<p>Aansluiting laadpaal auto aan de buitengevel, met datakabel</p> <p>Het aanbrengen van een aansluitpunt op de buitengevel t.p.v. de parkeerplaats/oprit aangesloten in de meterkast, voor een na oplevering te plaatsen laadpaal voor een elektrische auto, inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aansluitpunt 400V 11kW- 1x voedingskabel 5x4mm²- 1x aardlekautomaat C20 30mamp- 1x UTP kabel <p>Exclusief laadpaal.</p> <p>Positie conform optietekening.</p>		<input type="checkbox"/>	975,00
EL082	<p>Extra zonnepaneel (op-dak) (0% BTW)</p> <p>Het aanbrengen van een extra zonnepaneel met een vermogen van XXXWp, conform de standaard reeds aanwezige pv-panelen. De panelen worden als opdak-systeem uitgevoerd.</p> <p>Indien nodig wordt de standaard omvormer aangepast, de meerprijs hiervoor is in deze prijs opgenomen.</p> <p>Van de Kolk geeft geen garantie op het rendement van de panelen. Er kunnen bijvoorbeeld panelen (deels) in de schaduw liggen. Voor een zo optimaal mogelijke opbrengst van de panelen, kunnen (tegen meerprijs) micro omvormers of optimizers worden toegepast (optie EL083).</p> <p>*</p> <p>Let op! Bij in totaal meer dan 12 panelen moet de aansluiting in de meterkast aangepast worden met een krachtautomaat (optie EL086).</p> <p>Let op! In deze optie is geen BTW opgenomen in verband met de regeling van 2023.</p> <p>*</p> <p>**</p> <p>Deze optie kunnen wij aanbieden mits er voldoende ruimte op het dak is, rekening houdend met dakafvoeren e.d.</p> <p>**</p>		<input type="checkbox"/>	590,00
EL083	<p>Toepassen optimizers of micro omvormers tbv zonnepanelen (0% BTW)</p> <p>Toepassen van optimizers of micro omvormers t.b.v. zonnepanelen. Hiermee worden de nadelige effecten van schaduw op een deel van de PV panelen voor de totale installatie geoptimaliseerd.</p> <p>Prijs per paneel, deze kan uitsluitend voor het totale aantal PV panelen op het dak gekozen worden.</p> <p>*</p> <p>Let op! In deze optie is geen BTW opgenomen in verband met de regeling van 2023.</p> <p>*</p>		<input type="checkbox"/>	132,00
EL086	<p>Krachtautomaat aanbrengen in meterkast tbv zonnepanelen (0% BTW)</p> <p>Het aanbrengen van een krachtautomaat in plaats van standaard groepautomaat in de meterkast. Dit is benodigd bij meer dan totaal 12 zonnepanelen op het dak.</p> <p>*</p> <p>Let op! In deze optie is geen BTW opgenomen in verband met de regeling van 2023.</p> <p>*</p>		<input type="checkbox"/>	318,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL095	Loze leiding t.b.v. toekomstige laadpaal auto Vanaf de meterkast een loze leiding leggen naar de parkeerplaats/oprit t.b.v. een door de kopers zelf te plaatsen laadpaal na oplevering. Prijs is inclusief graafwerk. (excl. extra groepen in meterkast en aardlekschakelaar)	_____	<input type="checkbox"/>	265,00
Begane grond				
ST001	Spuitwerk plafond begane grond geheel vervallen Het vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond en op de wanden van het toilet. Eventuele reparaties en uitvlakwerk worden niet uitgevoerd.	_____	<input type="checkbox"/>	-270,00
Keuken				
KE001	Keukeninstallaties aanpassen volgens opgave projectleverancier Het aanpassen van het keukenleidingwerk (zowel elektra, wateraan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van de projectshowroom. ** Het verplaatsen van mv-punten is niet mogelijk. **	_____	<input type="checkbox"/>	Via showroom
KE002	Keukeninstallaties aanpassen volgens opgave koper Het aanpassen van het keukenleidingwerk (elektra, water aan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van een andere keukenleverancier dan de keukenshowroom. ** Het verplaatsen van mv-punten is niet mogelijk. **	_____	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag
KE003	Keukeninstallaties standaard conform verkooptekening De vloerverwarming en keukenaansluitingen worden aangebracht conform de standaard keukenopstelling op de verkooptekening.	_____	<input type="checkbox"/>	0,00
Toilet/badkamer				
TS020	Sanitair en tegelwerk volgens opgave showroom Het leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk conform de offerte en tekeningen van showroom d.d. Het standaard sanitair en tegelwerk is in de prijs verrekend.	_____	<input type="checkbox"/>	Via showroom

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
TS050	<p>Casco badkamer en toilet</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer en het toilet. Het sanitair, tegelwerk en eventuele koven tbv standleidingen, spuitwerk op wanden en de radiator in de badkamer komen te vervallen. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Ook vervalt de cementdekvloer in de badkamer.</p> <p>Het leidingwerk wordt conform de verkooptekening op de standaard positie afgedopt. De vloerverwarming wordt wel aangebracht.</p> <p>*</p> <p>Let op: Het sanitair moet direct of kort na oplevering worden geplaatst i.v.m. legionella.</p> <p>*</p> <p>**</p> <p>Door het kiezen voor deze optie vervallen alle garanties met betrekking tot de badkamer en het toilet. Denk hierbij o.a. aan waterdichtheid en opwarming maar ook de luchtdichtheid van de woning. Mogelijk kan hierdoor geen energielabel worden verstrekt. De beperkte garantieregeling van Woningborg is hierop van toepassing. Eventuele gevolgen zijn voor rekening en risico van de koper.</p> <p>**</p>		<input type="checkbox"/>	-3.000,00
Berging				
WI055	<p>Uitstortgootsteen in aangebouwde berging</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met warm- en koud water in de aangebouwde berging. Het leidingwerk wordt in opbouw uitgevoerd, hoogte bovenkant gootsteen op ca. 580 mm boven de afwerkvloer.</p> <p>**</p> <p>De waterleidingen zijn niet vorstvrij en dienen voor een vorstperiode afgesloten te worden in de meterkast.</p> <p>**</p>		<input type="checkbox"/>	1.250,00
1e verdieping				
ST002	<p>Spuitwerk plafond 1e verdieping geheel vervallen</p> <p>Het vervallen van het spuitwerk op het plafond van de eerste verdieping.</p> <p>Eventuele reparaties en uitvlakwerk worden niet uitgevoerd.</p>		<input type="checkbox"/>	-270,00
TR001	<p>Verdiepingstrap dicht uitvoeren</p> <p>Het dicht uitvoeren van de standaard open trap van de 1e naar de 2e verdieping. De stootborden, treden en onderzijde van de trap worden fabrieksmatig gegrond opgeleverd.</p> <p>De overige afwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.</p>		<input type="checkbox"/>	950,00
Zolder				
EL013	<p>Aansluiting voor een wasdroger</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast en het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine.</p> <p>Positie conform tekening.</p> <p>Let op: per 4 elektragroepen dient een aardlekschakelaar in de meterkast bijgeplaatst te worden. Dit betreft optie EL070.</p>		<input type="checkbox"/>	350,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
Installaties				
EL001	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19mm vanaf de meterkast tot een op tekening aan te geven punt. De loze leiding kan bedraad worden met UTP of CAI (optie EL004 of EL005) en wordt afgemonteerd in met een afdekraam. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	145,00
EL002	Extra loze leiding ten behoeve van zonwering Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19mm ten behoeve van zonwering. De loze leiding wordt aangesloten op de dichtstbijzijnde centraaldoos. Bij screens wordt de loze leiding in de negge van het raam aangebracht. Bij een knikarm-/uitvalscherp zal de loze leiding ca 150 mm naast en ca 200 mm boven het kozijn worden geplaatst. Positie conform tekening. ** NB: Van de Kolk neemt geen bouwkundige of constructieve voorzieningen mee in de gevel. Let hier op i.v.m. de zwaarte van een knikarm-/uitvalscherp. **	_____	<input type="checkbox"/>	150,00
EL004	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding met UTP-kabel (Cat6) en afdekraam. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	135,00
EL005	Bedraden en afmonteren loze leiding met CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding met CAI-kabel en afdekraam. Exclusief het leveren en plaatsen van een eventuele splitter of versterker. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	135,00
EL010	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op aanwezige elekdragroep. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	155,00
EL012	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op aanwezige elekdragroep. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	195,00
EL014	Standaard wandcontactdoos wijzigen in wandcontactdoos met USB aansluiting Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met USB aansluitpunt in plaats van een reeds aanwezige enkele standaard wandcontactdoos. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	160,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL015	Extra enkele wandcontactdoos met USB aansluiting Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos met USB aansluitpunt. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	250,00
EL025	Extra schakelaar Het leveren en aansluiten van een extra schakelaar ten behoeve van een reeds aanwezig elektrapunt (bijvoorbeeld lichtpunt, wandcontactdoos etc). Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	175,00
EL030	Vervangen van een schakelaar door een universele dimmer Het leveren en plaatsen van een universele dimmer in plaats van de standaard schakelaar. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	190,00
EL032	Wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief een schakelaar. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	220,00
EL070	Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar Het bijplaatsen van een aardlekschakelaar. Vereist per 4 extra elektragroepen welke gekozen zijn. Indien van toepassing worden deze u na afronding van alle kopersopties aangeboden.	_____	<input type="checkbox"/>	220,00
EL075	Het aanbrengen van een holle buis in de wand (rond 50mm) Het aanbrengen van een pvc pijp - diameter rond 50mm - in de wand voor het doorvoeren van tv-kabels e.d. De onderuitgang begint op 30 cm hoogte, de bovuuitgang komt op <INVULLEN cm> vanaf de vloer uit de wand.	_____	<input type="checkbox"/>	210,00
EL090	Verplaatsen elektrapunt (m.u.v. plafondpunten) Het verplaatsen van een elektrapunt. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	55,00
WI010	Uitbreiden boilercapaciteit naar 230L Het uitbreiden van de warm water boilercapaciteit. Standaard is deze 180 liter, na de uitbreiding is deze 230 liter. Deze optie is aan te bevelen bijvoorbeeld als men voor een bad heeft gekozen. In deze optie zijn de noodzakelijke werktuigkundige en elektra installatiewijzigingen meegenomen.	_____	<input type="checkbox"/>	1.950,00
Binnenkozijnen en deuren				
SK008	Luxe binnendeuren, binnenkozijnen en beslag volgens keuze koper Het leveren en aanbrengen van luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en beslag conform de offerte van Svedex.	_____	<input type="checkbox"/>	Via deurenwebsite



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
SK010	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De lichtschakelaar wordt bij de sluitzijde van de deur geplaatst (indien mogelijk). Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	55,00
SK015	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn inclusief de lichtschakelaar. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	55,00
SK020	Vervallen binnendeur met kozijn Het vervallen van het standaard binnendeurkozijn met binnendeur en bijbehorend beslag. De sparing wordt niet nader afgewerkt. De sparing is de breedte van het vervallen kozijn en plafondhoog. ** Met het vervallen van binnendeur(en) vervalt ook de garantie hierop. Daarnaast wordt er niet meer voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit, zoals geluidsisolatie tussen de ruimtes onderling. Koper is zich hiervan bewust. ** Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	-130,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW.

Genoemde prijzen zijn onder voorbehoud.