



# Bloementuin fase 4

GROEN WONEN IN BARNEVELD

8 LUXE APPARTEMENTEN



### Legenda

- Appartementen
- X
 Positie Spieker  
(onder voorbehoud)

## Mooi wonen in Bloementuin



De wijk Bloementuin maakt onderdeel uit van het plan Bloemendal, in Barneveld-Noord. De wijk komt op een plek waar al veel oude bomen staan en langgerekte waterpartijen liggen.

Hierdoor voelt de nieuwbouwuurt direct al volwassen aan. Door de lange, smalle en vooral groene woonstraten straalt de

buurt een knus gevoel uit. Hier ontmoet je gemakkelijk je buren op straat voor een praatje, en stoepranden de buurtkinderen gezellig samen. Vogels vliegen naar hun nestkastjes aan de huizen, planten groeien hier weelderig. Voel je dat je hier helemaal tot rust komt?

### De Laagte

De oostgrens van het Bloemendal wordt gevormd door een natuurlijke laagte in het gebied. Deze noord-zuid lijn krijgt meer ruimte en krijgt de naam 'Laagte'. De zijtak van de Trammelantbeek stroomt door de Laagte. De Laagte krijgt naast een watervoerende en waterbergende functie ook een recreatieve functie. Aan de zuidzijde grenst de Laagte aan het Oosterbos.





De ruim opgezette en lichte appartementen hebben een eigen parkeerplaats op de begane grond van het appartementengebouw. Ook heb je de beschikking over een praktische privébergruimte. En vanaf je balkon kijk je uit op het prachtig aangelegde groene hofje en de natuurrijke Laagte langs de rand van Bloementuin.

**De appartementen in fase vier van de Bloementuin zijn een unieke kans voor iedereen die in het gezellige Barneveld wil wonen én wil genieten van het hedendaags wooncomfort. Waar binnen en buiten – door optimale lichtinval – met elkaar verbonden zijn. Dit alles in een informeel en groene setting. Het kleinschalige gebouw telt totaal 8 appartementen die qua uitstraling aansluiten op de bestaande bebouwing en omgeving. Een aanwinst voor het gehele Bloemendaal!**

#### **Groenhypothek van de Rabobank**

Goed nieuws voor iedereen die een woning op het oog heeft in Bloementuin fase 4. De appartementen in dit plan krijgen namelijk een Groenverklaring. Met deze verklaring krijg je bij diverse hypotheekverstrekkers extra rentekorting op je hypotheek, zoals de Groenhypothek van Rabobank. Zo bespaar je met de aankoop van een nieuwbouwwoning niet alleen op energiekosten maar ook op je hypotheeklasten.

De 8 gelijkvloerse appartementen liggen verdeeld over drie woonlagen. In grootte variërend tussen circa 91 m<sup>2</sup> en circa 111 m<sup>2</sup> en allen met een eigen balkon. In het appartementengebouw komt een lift, waardoor alle appartementen perfect en comfortabel bereikbaar zijn.



Inspiratiebeeld

#### **Inclusief fraaie badkamer**

De badkamer is de plek om te ontspannen na een dag hard werken. Bij alle appartementen in de Bloementuin fase 4 is een badkamer bij de prijs inbegrepen. Zo wordt de badkamer standaard voorzien van wit glanzend Villeroy & Boch sanitair en kranen van Grohe. Het mooie tegelwerk maakt de badkamer compleet.





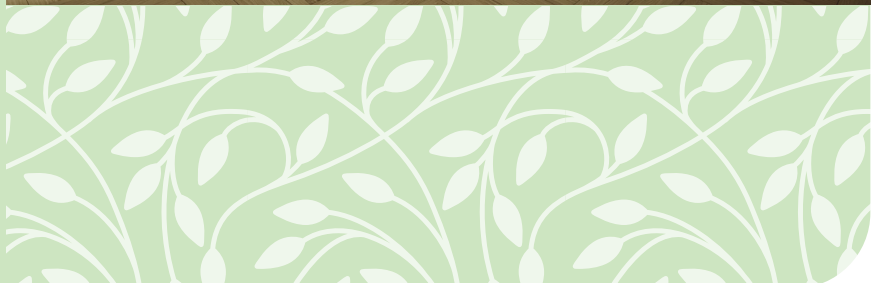
Afgebeeld tweede verdieping,  
bouwnummers 32, 35 en 38



Afgebeeld tweede verdieping,  
bouwnummers 33 en 36

- Zes drie-kamer appartementen
- Woonoppervlakte van circa 91 m<sup>2</sup>
- Woonkamer met open keuken
- Ruim balkon
- Twee slaapkamers
- Badkamer en toilet
- Sanitair van Villeroy & Boch
- Voorzien van comfortabele vloerverwarming
- Inpandige berging en eigen parkeerplaats op de begane grond
- Energiezuinig wonen met lucht water warmtepomp en eigen zonnepanelen

De gevelindeling en positie van het balkon verschillen per bouwnummer. Voor de juiste indeling verwijzen wij je naar de verkooptekeningen.



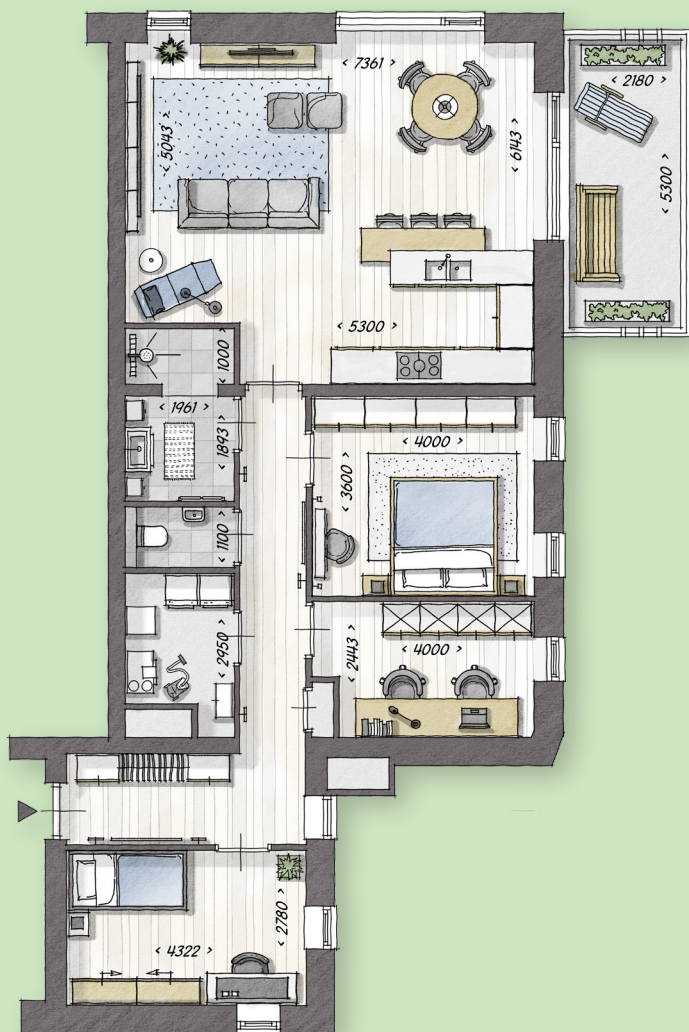


**Afgebeeld eerste verdieping,  
bouwnummers 34 en 37**

- Twee drie-kamer appartementen
- Woonoppervlakte van circa 94 m<sup>2</sup>
- Woonkamer met open keuken
- Ruim balkon
- Twee slaapkamers
- Badkamer en toilet
- Sanitair van Villeroy & Boch
- Voorzien van comfortabele vloerverwarming
- Inpandige berging en eigen parkeerplaats op de begane grond
- Energiezuinig wonen met lucht water warmtepomp en eigen zonnepanelen



De gevelindeling en positie van het balkon verschillen per bouwnummer. Voor de juiste indeling verwijzen wij je naar de verkooptekeningen.



Afgebeeld derde verdieping,  
bouwnummer 39

- Eén vier-kamer appartement
- Woonoppervlakte van circa 111 m<sup>2</sup>
- Woonkamer met open keuken
- Ruim balkon
- Drie slaapkamers
- Badkamer en toilet
- Sanitair van Villeroy & Boch
- Voorzien van comfortabele vloerverwarming
- Inpandige berging en eigen parkeerplaats op de begane grond
- Energiezuinig wonen met lucht water warmtepomp en eigen zonnepanelen

“Je hebt vanuit  
elke hoek  
van het  
appartement een  
prachtig uitzicht  
op het groen  
van de wijk.”

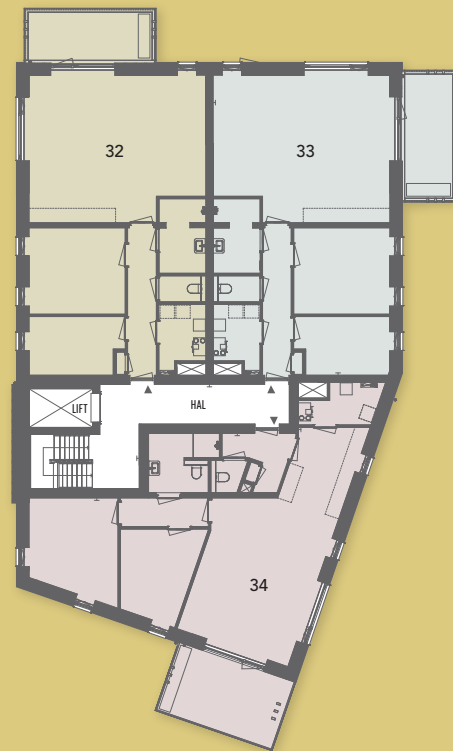
Alex Drost  
Fier architecten



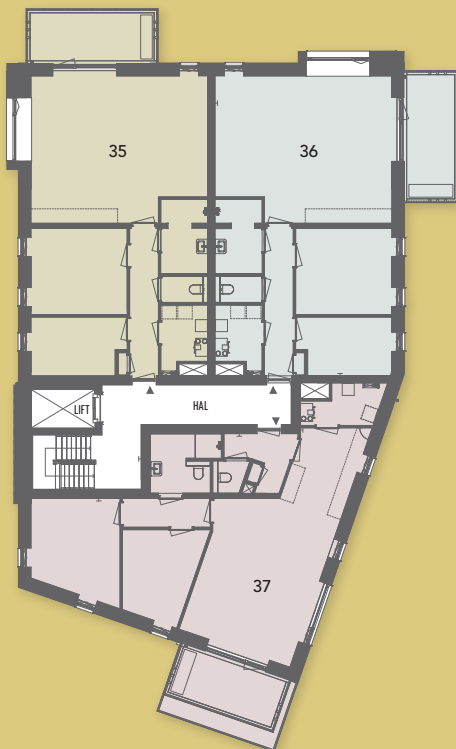
# Laagoverzicht appartementen



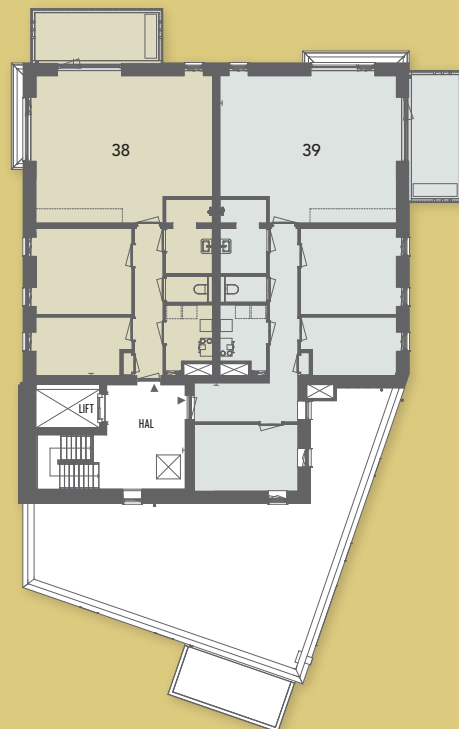
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

# BL<sup>o</sup>EMENTUIN

## Ontwikkeling

VOF Bloemendal Barneveld  
De Brand 30  
Amersfoort

*Een samenwerking van:*



**Bouwfonds Ontwikkeling B.V.**  
[www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)



**Van de Kolk Ontwikkeling B.V.**  
[www.vandekolk.nl](http://www.vandekolk.nl)



## Informatie en verkoop

**Midden Nederland Makelaars**  
Kampstraat 32  
3771 AV Barneveld  
Telefoon: (0342) 423 400  
[info@mm.nl](mailto:info@mm.nl)



**Ernst Kleijn Makelaardij**  
Willem Berkhemerstraat 49  
6709 TG Wageningen  
Telefoon: (0900) 317 03 18  
[info@ek-makelaardij.nl](mailto:info@ek-makelaardij.nl)

**Nieuwbouw-bloementuin.nl**